

2022年10月17日

各位

株式会社イズミ

**広島県初の NSC 誕生！「通う・出会う・憩う」地域の生活拠点
『ゆめモール西条』
～ 10月27日(木) 9時 グランドオープン ～**

株式会社イズミは10月27日(木)、東広島市西条町に『ゆめモール西条』をグランドオープンいたします。

東広島市は、4つの大学が存在する学園都市でもあり、「未来に挑戦する自然豊かな国際学術研究都市」を将来都市像に掲げ、「市民のしあわせ」(Well-Being)を最大化するため、スマートシティ構想を進めています。各地の自治体で人口減少が進む中、東広島市の世帯数や人口は年々増加しており、さらなる成長が見込まれるエリアです。また、米国半導体大手のマイクロン・テクノロジーの子会社マイクロンメモリジャパン広島工場の増強計画により、県内外からの雇用創出、将来に向けた人材育成という意味でも非常に期待が高まっているエリアです。

『ゆめモール西条』は、国道375号線沿いに位置し、近くにはJR西条駅や山陽自動車道の西条インターチェンジがあり、交通アクセスに便利な場所です。食品スーパー「ゆめ마트西条」を中心に、29の専門店が駐車場を取り囲むように並び、お客さまが目的とする店舗の近くに駐車できるオープンモール形式をとっているため、安全安心な環境、ショートタイムショッピングが可能です。『ゆめモール西条』は、広島県初の「ゆめモール型ショッピングセンター」で、広島県内で53店舗目(ユアーズ23店舗含む)、東広島市で5店舗目となる商業施設です。



10月27日（木）のグランドオープンでは、当社が運営する食品スーパー「ゆめ마트西条」と中国地方初出店を含む22の専門店がオープンいたします。2022年冬以降も段階的に7店舗がオープンし、2023年秋には「ゆめ마트西条」と29の専門店が揃います。

『ゆめモール西条』は、「通う場所 × 出会う場所 × 憩う場所」をキーワードに、地域の生活拠点として、環境にやさしく、安全安心、便利で快適、健康な暮らしを提供する地域密着型モールを目指します。東広島市は県内の他エリアや全国と比較しても若い年代層が多く、ミレニアル世代&Z世代など、新しいお客さまに楽しんでいただける商品やイベント、空間を提供してまいります。また、「衣」・「住」・「食」それぞれのゾーンで、地域の皆さまへ新しいライフスタイルをお届けいたします。

「衣」のゾーン：ミレニアル世代&Z世代のお客さまに新しい体験を提供

■中国地方初出店：.st（ドットエスティ）（衣料雑貨）

（※画像はイメージです）

「ドットエスティ」は、「Play fashion!」をミッションに掲げる株式会社アダストリアが運営するアダストリアグループ公式WEBストア.st（ドットエスティ）のOMO型店舗です。「ドットエスティ」は、お客さまとスタッフのつながりを重視した「staff board」やWEBストアのリアルな売れ筋が反映される「トレンドランキング」、アダストリアの様々なブランドのおすすめ商品をチェックできる「ブランドリコメンド」、スタッフに1対1でスタイリング相談が可能な「パーソナルスタイリング」など、WEBストア.st（ドットエスティ）の世界観とリアル店舗での体験を融合させ、お買い物やファッションをもっとラクに、もっと楽しくするニーズを満たす専門店です。ミレニアル世代やZ世代を中心に、新しい体験を提供いたします。



◇全国初：ドットエスティ初のカフェ「.st TEAHOUSE（ドットエスティティーハウス）」を併設

ファッションブランドが手掛ける紅茶とケーキが楽しめるティーハウスです。世界中から厳選されたオーガニックの紅茶やハーブティー。スコーンやケーキと一緒にアフタヌーンティーをお楽しみいただけます。



■東広島初出店：#ワークマン女子（ワークショップ） ＊2023 年春オープン予定

「#ワークマン女子」とは、株式会社ワークマンが展開する、女性層をメインターゲットにしたコンセプトストアです。「カコクな 365 日（にちじょう）を、ステキに変える。」をコンセプトに、これまで職人の過酷な環境を支えてきた機能で、女性の 365 日（にちじょう）に寄り添い、応援していきたいと考えています。アウトドア・スポーツ・レイン用の機能性ウェアを扱い、女性向けの商品だけでなく、男女兼用や男性向けの商品も品揃えいたします。店内には、“映え”スポットとしてフォトスポットを設置し、ショッピング以外にも楽しんでいただける環境を提供いたします。

#ワークマン女子

WORKMAN GIRL



「住」のゾーン：オシャレな雑貨や最新家電で豊かな暮らしを提供

■東広島初出店：ハンブティーダンプティー（雑貨）

（※画像はイメージです）

毎日の生活のステキなワンシーンを演出し、様々なシーンで活躍する「楽しく快適なザッカたち」を提案いたします。

◇人気のジェラート「ViTo」を併設

厳選素材で最高の味を追求し続け、熟練の技術を持つジェラートマイスターが心を込めて製造しております。なめらかですっきり、でも濃厚な余韻を残すジェラートです。お買い物以外でも楽しい時間を過ごしていただけます。



■東広島初出店：ケースデンキ（家電）

おかげさまで創業 75 周年を迎えることができました。家電専門店として、お客様に伝わる「本当の親切」を追求し続け、お客様に安心して気持ちよくお買い物ができアフターサービスが受けられる店づくりを進めてまいります。



「食」のゾーン：“毎日通う楽しみ”“新しい食の魅力”を提供

■当社が運営する食品スーパー「ゆめマート西条」

(※画像はイメージです)

当社が運営する食品スーパー「ゆめマート西条」において、新鮮な生鮮食品やバラエティ豊かな惣菜、普段の生活に欠かせない日用品を多彩に品揃えし、地域の生活拠点として“毎日通う楽しみ”を提供いたします。

鮮魚では、対面販売コーナーを設け、調理の下ごしらえや料理方法の相談にも親切に丁寧に対応いたします。曜日によっては、阿賀漁港から朝獲れた新鮮な生魚を直送し品揃えいたします。また、地元の酒蔵「賀茂鶴」の酒粕を使用した「西京味噌漬け」を新発売いたします。

週末には、地元の生産者の方々と連携し、店舗の軒下で「地元マルシェ」を開催いたします。地元で採れた長ネギや小松菜、レンコンなど、朝採れの新鮮な野菜をお届けいたします。また、惣菜は出来立て・作りたての店内調理にこだわり、午前・午後のご来店ピーク時に合わせて出来立てのおいしさを提供いたします。インスタアベーカー「ゆめのパンやさん」では具がたっぷり入ったA級カレーパンなど毎日焼きたてのパンを豊富に揃えます。

<新商品「賀茂鶴の酒粕を使った西京味噌漬け」>



<「ゆめのパンやさん」A級カレーパン>



<地元マルシェ>



<店長が地元生産者を訪問>



■東広島初出店：「すし遊館あさひ」(回転寿司)

すし遊館の新ブランド「すし遊館あさひ」がレクトに続き、ゆめモール西条にオープンいたします。すし遊館は回転寿司でありながら、ネタは市場から魚介を仕入れお店でさばき、シャリはお店で炊き、手握りでお寿司を握っている本格派の回転寿司です。店名「あさひ」の由来

は、すし遊館全店で使用する「肥料や農薬、除草剤を一切使用しない木村式自然栽培で育てた岡山県産“朝日米”」から頂戴しました。



■東広島 2 店舗目：「スターバックス」(カフェ)

東広島市では、小谷サービスエリアに続き 2 店舗目の出店となります。高品質なアラビカ種コーヒー豆から抽出したエスプレッソがベースのバラエティ豊かなドリンクやペストリー、サンドイッチをお楽しみいただけます。

ドライブスルーを併設しており、車を駐車して店内に入ることなく、安全に気軽にご利用できます。また、ベルト付のキッズチェア使用や離乳食の持ち込みも可能になっており、小さなお子さま連れでも快適な時間を過ごしていただけます。



持続可能な社会の実現に向けて、SDGS の取り組み、DX 推進

■当社が運営する食品スーパー「ゆめmart西条」での取り組み (※画像はイメージです)

①イズミグループ初！再生可能エネルギー100%使用

「ゆめmart西条」は、イズミグループで初めて、使用電力の 100%を再生可能エネルギーで賄う店舗として運営を開始いたします。イズミグループでは、脱炭素社会の実現に向けて、2050 年までに CO2 排出量ゼロを目指しています。

「ゆめmart西条」では、PPA※1 モデル導入により太陽光発電電力を自家消費します。太陽光発電で不足する電力は、中国電力株式会社より再生可能エネルギーを調達いたします。

※1 PPA モデルとは「Power Purchase Agreement（電力販売契約）モデル」の略で、PPA 事業者が電力需要家の敷地や屋根等を借り太陽光発電システムを設置し、そこで発電した電力を需要家に販売する事業モデルです。

②イズミグループ初！牡蠣パイプを一部再利用したお買い物かごを導入

「ゆめマート西条」では、牡蠣パイプを一部再利用したお買い物かごを導入いたします。瀬戸内海の美しい海を未来へつなぐために、海洋プラスチックごみ問題の解決に協力いたします。

<宮島での海岸清掃活動>



<牡蠣パイプを一部再利用したお買い物かご>



③持続可能な社会の実現に向けて、食品ロス削減の取り組み

ご家庭で眠っている未利用食品の有効活用である「フードドライブ」や、賞味期限・消費期限が迫った商品から購入していただくことで廃棄商品を削減する「もぐもぐチャレンジ」を実施し、食品ロス削減活動に取り組んでいきます。「もぐもぐチャレンジ」では、地域の子どもたちが楽しんで学べる食育イベントも開催する予定です。イズミグループでは、2030年までに食品ロス（2018年度比）50%削減を目指しています。

<フードドライブ>



<もぐもぐチャレンジ>



④ゆめタウン東広島に続いて2店舗目！ペットボトル・アルミ缶回収機を設置

ペットボトル回収機を設置し、使用済みペットボトルを回収して新たなペットボトルに生まれ変わらせる「ボトル to ボトル」の水平リサイクルを実施いたします。「ボトル to ボトル」の水平リサイクルとは、お客さまのご協力により集められた使用済みペットボトルを新たなペットボトルに生まれ変わらせるリサイクルのことです。この度は、ペットボトル回収機と共にアルミ缶回収機も設置し、リサイクルすることでゴミを減らして限りある資源を大切にしていきたいと思います。

また、ゆめアプリ会員様限定の特典として、ゆめアプリの二次元バーコードをかざしてペットボトル・アルミ缶回収機をご利用いただくと、1本あたり0.2円の値引積立額が貯まります。ゆめアプリ会員様でない方も自動回収機はご利用いただけます。



⑤東広島初！多様なライフスタイルに対応「ゆめデリバリー」導入

多様なライフスタイルのお客さまに対応するため、ネットスーパー「ゆめデリバリー」を導入いたします。「ゆめデリバリー」は、店舗の商品を24時間いつでもネット注文（アプリまたはインターネット）可能で、ご自宅までお届けする「デリバリー」、または店舗で受け取る「ピックアップ」のどちらかをお客さまの生活スタイルに合わせてお選びいただける大変便利なお買い物サービスです。

11月7日（月）より開始いたします。ネット（アプリまたはインターネット）でのご注文は、11月1日（火）より承ります。子育てや介護、お仕事や習い事など、お客さまの多様なライフスタイルに寄り添ったサービスを提供いたします。



⑥デジタルサイネージの導入

デジタルサイネージを導入し、お惣菜の出来立て時間のお知らせやメニュー提案、別棟専門店のイベント開催やお買い得情報など、地域のお客さまにとって魅力的でお得な情報を発信してまいります。



■『ゆめモール西条』での取り組み

・電気自動車充電スタンド エネチェンジ EV 充電の普通充電器(モデル1)を4基設置
環境にやさしい電気自動車の利用促進を目指すとともに、これからますます増えるクリーン社会への推進を目的に、エネチェンジ EV 充電の普通充電器（モデル1）を4基設置いたします。エネチェンジが開発した利用者向けのスマートフォンアプリでは、決済のほか、施設の場所や営業時間、充電器の空き状況なども表示できます。EV 充電は、事前に有料会員登録をす

る方法が主流ですが、エネチェンジEVチャージは、ビジター利用ができるため、専用アプリを使いEV充電器に設置しているQRコードを読み取り、クレジットカード情報などの利用者情報を登録するだけで、簡単にEV充電器を利用いただくことが可能です。ゆめモール西条で楽しい時間を過ごしなが、電気自動車への充電を済ませることができます。

<エネチェンジEV充電アプリストアのご案内>



地域の生活拠点として、新しい体感・交流イベントの開催

『ゆめモール西条』では、オープンモールの開放的な空間を利用して、行政や学校、地元生産者の方々や専門店と連携し、今までになかった新しい出会いや人と人をつなぐ地元交流の場を提供いたします。

■イベントの一例

(※画像はイメージです)



【ゆめモール西条の概要】

1. 施設名称 ゆめモール西条
2. 所在地 広島県東広島市西条町助実1189番ほか
3. 開店予定 2022年 10月 27日
4. 敷地面積 約 96,700㎡
5. 延床面積 約 33,900㎡
6. 店舗面積 約 29,300㎡
7. 駐車台数 約 1,380台
8. 建物構造 鉄骨造平屋建（一部多層階あり）
9. 営業時間 各店舗の営業時間については、下記URLよりご確認ください

ゆめモール西条 HP <https://www.izumi.jp/tenpo/saijo/shop>
10. 従業員数 約 700名
11. 店舗数 30店舗（ゆめマート西条を含む）
12. 総投資 約 43億円
13. 建設会社 前田建設工業株式会社

【店舗一覧（30店舗）】

	業種	店名	中国地方初	東広島初	オープン時期
1	食品スーパー	ゆめ마트西条			2022年 10月27日 グランドオープン
2	家電	ケースデンキ		○	
3	リサイクル	スーパーセカンドストリート		○	
4	衣料雑貨	ドットエステ	○	○	
5	靴	ABC마트			
6	雑貨	ハンブティーダンブティー		○	
7	メガネ	Zoff		○	
8	均一雑貨	ダイソー			
9	カフェ	スターバックス			
10	カフェ	コメダ珈琲店			
11	回転寿司	すし遊館あさひ		○	
12	焼肉丼と純豆腐	炭火のくいしんぼう		○	
13	うどん	とんどん		○	
14	ラーメン	一風堂		○	
15	アミューズ	APINA	○	○	
16	写真館	ココロフル		○	
17	ホットヨガ	LAVA		○	
18	クリーニング コインランドリー	ぴかぴかランドリー		○	
19	リラクゼーション	Kamitsure〈カミツレ〉			
20	美容院	フレーム			
21	理容院	Hi-Sai			
22	保険	ほけんの110番		○	
23	ATM	広島銀行ATM			
24	ホームセンター	ホームセンター コーナン・コーナンPRO		○	2022年冬
25	ワークショップ	#ワークマン女子		○	2023年春
26	カー用品	イエローハット			
27	住宅展示場	アイパーク東広島		○	
28	クリニック	オールファーマシータウン×占部産婦人科			
29	ラーメン	麺場 田所商店		○	
30	フィットネス	ホリデイススポーツクラブ		○	2023年秋