

2022年8月23日

各位

株式会社イズミ

『ゆめテラス祇園』新築起工のご案内

株式会社イズミは、『ゆめテラス祇園』（以下「当店」）の新築工事を着工しましたのでご案内いたします。

当店は、1973年3月、中国地方では初、全国的にもまだ珍しい郊外型大規模店『いづみ祇園ショッピングセンター』として誕生しました。その後、『ゆめタウン祇園』等に名称を変えながらも、地域の皆さまにご愛顧をいただき営業を続けてまいりました。2020年11月には、耐震基準に満たない建物である為、お客さまと従業員の安全に考慮し、建て替えを発表いたしました。2021年12月からは同敷地内の仮設店舗にて、毎日の生活に欠かせない食料品や日用品を揃えた食品スーパーを展開しています。

安佐南区祇園エリアは、広島市中心部から車で約15分、西側に鉄道のJR可部線、中央にバス路線の旧国道54号線（現国道183号線）、東側にアストラムライン及び祇園新道が縦断しており、加えて高速道路の広島ICも近いため、交通インフラが充実している住環境に恵まれた地域です。また、同エリアは現在も人口が増加しており、広島都市圏のベッドタウンとして大きなマーケットを有しています。当店の立地は、その中心に位置しており、JR可部線下祇園駅まで徒歩5分、旧国道54号線に面した交通アクセスに便利な所にあります。

『ゆめテラス祇園』は新しい業態として、安全で便利なショートタイムショッピングを実現しながら、広島の四季を感じられる植栽や、ゆとりを感じられる内装で「地域の憩い・集いの場」を目指します。



【ロゴ】



- ・ロゴは、グリーンをメインカラーとし、“terrace”の文字に樹木のモチーフをあしらうなど、自然を感じることができ、人々の憩いを生み出すことができる店舗をイメージしたデザインとしています。
- ・『ゆめテラス祇園』は、広島を点状にさせた遊歩道を設置し、地元の四季を感じられる場所として、地域の人々に親しまれる里山の風景を表現いたします。

【コンセプト】

- ・“テラス”には、英字の“terrace”で「自然やゆとりを感じられる憩いの場」と日本語の“照らす”で「人と人をつなぐ地域のコミュニティ拠点」という2つの意味が込められています。『ゆめテラス』は、当社が運営するゆめタウン（総合スーパー）の機能のひとつである「憩いの場・集いの場」とゆめマート（スーパーマーケット）の「利便性」を併せ持った業態です。
- ・「日々の豊かさ・憩い・集い」を生みだせる「地域の人々にとって誇らしいお店」をコンセプトに、日々の生活を支え、利便性を重視し、地域とのつながりを大切にするお店です。多様化するお客さまのライフスタイルに対応するため、ネットもリアルも効率よく利用でき、環境にやさしく、快適で健康な暮らしを提供していくコミュニティ拠点を目指します。

■『ゆめテラス祇園』の特徴について

●専門店や行政等と連携し、地域との取り組みを推進

- ・核テナントの無印良品さまと連携し、マルシェ企画、ワークショップ企画、食育、地域イベントなどに取り組み、地域の皆さまに愛されるゆめテラス祇園を協働して作り上げていきます。



- ・コロナ前まで開催していた「盆踊り大会」の再開、地元生産者の方々とともに地産地消イベントの開催や職場体験の実施等、行政とも連携して、地域のお子さまやご家族の方々に喜んでいただけるイベントも実施いたします。

●持続可能な社会に向けた取り組み

- ・ペットボトル・缶回収機の導入、食品トレイの回収量増加に対応して大型ボックスを設置するなど、持続可能な社会の実現に向けて取り組んでいきます。また、電気

自動車のより一層の普及の為、充電スポットを設置いたします。

- ・災害時には避難場所として駐車場の開放、物資の提供等を行い、防災拠点としての役割を担うとともに、ライフラインの維持に努め、安全安心なまちづくりを支援してまいります。
- ・ご家庭で眠っている未利用食品を有効活用する「フードドライブ」や、賞味期限・消費期限が迫った商品から先に購入していただくことで廃棄商品を削減する「もぐもぐチャレンジ」を実施いたします。

●デジタルでより便利に！新しいお買い物サービスの提供

- ・デジタルサイネージを活用した最新の情報発信やスマートフォンを利用したお買い物サービスを導入するなど、より便利で快適なショッピング環境を提供いたします。
- ・ショートタイムショッピングや時間の有効活用など、お客さまの多様なニーズに対応するため、「ゆめデリバリー」を導入いたします。店舗の商品を24時間いつでもネット注文可能で、ご自宅までお届けする「デリバリー」、または店舗で受け取る「ピックアップ」のどちらかをお選びいただけます。

●毎日通う楽しみ！品揃え豊富な食品館

- ・食品館では、新鮮な生鮮食品やバラエティ豊かな惣菜、西日本から選りすぐった逸品や話題の商品を豊富に品揃えするとともに、普段の生活に欠かせない日用品や雑貨など、地域の生活拠点として“毎日通う楽しみ”を提供いたします。また、環境や健康に配慮した商品や鮮度・品質にこだわった商品を取り揃えてまいります。

■『ゆめテラス祇園』の概要について

- | | |
|----------|-----------------------|
| 1. 施設名称 | 『ゆめテラス祇園』 |
| 2. 所在地 | 広島県広島市安佐南区西原五丁目19番44号 |
| 3. 開店予定 | 2023年（令和 5年）夏 |
| 4. 敷地面積 | 約 12,000㎡ |
| 5. 延床面積 | 約 19,000㎡ |
| 6. 店舗面積 | 約 8,100㎡ |
| 7. 駐車台数 | 351台 |
| 8. 建物構造 | 鉄骨造 地上3階 |
| 9. 専門店数 | 7店舗 |
| 10. 従業員数 | 約 250名 |
| 11. 建設会社 | 清水建設株式会社 |

以上