

2022年8月3日

各 位

株式会社イズミ

広島エリア初のゆめモール！「通う・出会う・憩う」地域の生活拠点 2022年秋『ゆめモール西条』オープンのお知らせ

株式会社イズミは2022年秋、東広島市西条町に『ゆめモール西条』（以下「当モール」）をオープンいたします。

広島県のほぼ中央に位置する東広島市は、広島市の東隣という立地から広島市のベッドタウンとして発展し、市内に4つの大学が存在する学園都市でもあります。各地の自治体で人口減少が進む中、東広島市の世帯数や人口は年々増加しており、さらなる成長が見込まれるエリアです。また、国道375号線沿いに位置し、近くにはJR西条駅や山陽自動車道の西条インターチェンジがあり、交通アクセスの良い場所です。

広島エリア初の『ゆめモール』は、当社が運営する食品スーパー「ゆめ마트西条」を中心に、ホームセンター、レストラン、家電量販店、アパレルショップなど、食品スーパーと多彩な専門店を一カ所に集約したオープンモール形式の商業施設です。

当モールは、イズミグループにおいて広島県では53店舗目、東広島市では5店舗目となる予定です。2022年秋のオープンでは、「ゆめ마트西条」と中国地方初出店を含む22店舗の専門店がオープンいたします。2022年秋以降も、段階的に7店舗がオープンし、2023年秋には合計29の専門店がオープンいたします。



【モールコンセプト】

当モールは、「通う場所」×「出会う場所」×「憩う場所」をキーワードに地域の生活拠点として、環境にやさしく、快適、便利、健康な暮らしを提供する地域密着型モールを目指します。地域の中心で、多様な日常生活のよりどころとなる場所として、地域の皆さまへ新しい生活をお届けいたします。

- 「通う場所」では、当社が運営する食品スーパー「ゆめマート西条」において、新鮮な生鮮食品やバラエティ豊かな惣菜、普段の生活に欠かせない日用品を多彩に品揃えし、地域の生活拠点として“毎日通う楽しみ”を提供いたします。また、オープンモールの特性として駐車場から店舗までの距離が近く、お客さまに安全で便利なショートタイムショッピングを提供いたします。
- 「出会う場所」では、オープンモールの開放的な空間を利用して、生産者の方々と一緒に週末に地元マルシェを開催したり、安全で安心なまちづくりを目指して防犯防災セミナーを実施したりと、今までになかった新しい出合いや人と人をつなぐ地元交流の場を提供いたします。
- 「憩う場所」では、東広島エリア初出店 16 店舗を含む 29 の専門店を揃え、ここでしか体験できない、こだわりの飲食・アミューズメントなど、ご家族やご友人と一緒に、お一人さまでも楽しんでいただける心地よい時間を提供いたします。また、モールの一角に公園を設置し、太陽光を浴びながら自然の中で体を動かす時間や芝生の上でゆったりと寛いでいただける空間を提供いたします。そこでは、クリニックや専門店と連携して健康イベントを開催するなど、地域の健康的なライフスタイルの実現をサポートしていきます。

お客さまの多様なライフスタイルに対応したサービスやショッピング環境をご用意し、地域のインフラとして毎日の生活を支えてまいります。

<イズミグループ初！再生可能エネルギー100%使用店舗「ゆめマート西条」>

核店舗「ゆめマート西条」は、イズミグループで初めて、使用電力の100%を再生可能エネルギーで賄う店舗として運営を開始いたします。イズミグループでは、脱炭素社会の実現に向けて、2050年までにCO₂排出量ゼロを目指しています。

「ゆめマート西条」では、PPA^{※1}モデル導入により太陽光発電電力を自家消費します。太陽光発電で不足する電力は、中国電力株式会社より再生可能エネルギーを調達いたします。

※1 PPAモデルとは「Power Purchase Agreement（電力販売契約）モデル」の略で、PPA事業者が電力需要家の敷地や屋根等を借り太陽光発電システムを設置し、そこで発電した電力を需要家に販売する事業モデルです。

また、ご家庭で眠っている未利用食品の有効活用である「フードドライブ」や、賞味期限・

消費期限が迫った商品から購入していただくことで廃棄商品を削減する「もぐもぐチャレンジ」を実施し、食品ロス削減活動に取り組んでいきます。「もぐもぐチャレンジ」では、地域の子どもたちが楽しんで学べる食育イベントも開催する予定です。

年代やライフスタイルなど多様なお客さまに対応するため、ネットスーパー「ゆめデリバリー」も実施いたします。「ゆめデリバリー」は、店舗の商品を24時間いつでもネット注文（アプリまたはインターネット）可能で、ご自宅までお届けする「デリバリー」、または店舗で受け取る「ピックアップ」のどちらかをお客さまのライフスタイルに合わせてお選びいただける大変便利な買い物サービスです。子育てや介護、お仕事や習い事など、お客さまの多様なライフスタイルに寄り添ったサービスを提供いたします。



【モール概要】

- | | |
|----------|----------------------------|
| 1. 施設名称 | 『ゆめモール西条』 |
| 2. 所在地 | 広島県東広島市西条町助実1189番ほか |
| 3. 開店予定 | 2022年（令和4年）秋 |
| 4. 敷地面積 | 約 96,700㎡ |
| 5. 延床面積 | 約 33,900㎡ |
| 6. 店舗面積 | 約 29,300㎡ |
| 7. 駐車台数 | 約 1,480台 |
| 8. 駐輪場台数 | 約 300台 |
| 9. 建物構造 | 鉄骨造平屋建（一部多層階あり） |
| 10. 営業時間 | 6：30～23：00 予定 ※店舗により異なります。 |
| 11. 店舗数 | 30店舗（「ゆめマート西条」含む） |
| 12. 総投資 | 約 43億円 |
| 13. 建設会社 | 前田建設工業株式会社 |

【専門店一覧 *29 店舗】

2022 年秋以降も、段階的に 7 店舗がオープンし、2023 年秋には合計 29 の専門店がオープンいたします。

	業種	店名	中国地方初	東広島初	オープン時期
1	家電	ケースデンキ			2022年秋
2	リサイクル	スーパーセカンドストリート		○	
3	衣料雑貨	ドットエスティ	○	○	
4	靴	ABCマート			
5	雑貨	ハンプティーダンプティー		○	
6	メガネ	Zoff		○	
7	均一雑貨	ダイソー			
8	カフェ	スターバックス			
9	カフェ	コメダ珈琲店			
10	回転寿司	すし遊館あさひ		○	
11	焼肉丼と純豆腐	炭火のくいしんぼう		○	
12	うどん	どんどん		○	
13	ラーメン	一風堂		○	
14	アミューズ	APINA	○	○	
15	写真館	ココロフル		○	
16	ホットヨガ	LAVA		○	
17	クリーニング コインランドリー	ぴかぴかランドリー		○	
18	リラクゼーション	Kamitsure<カミツレ>			
19	美容院	フレーム			
20	カットハウス	Hi-Sai			
21	保険	ほけんの110番		○	
22	ATM	広島銀行ATM			
23	ホームセンター	ホームセンター コーナン・コーナンPRO		○	2022年冬
24	ワークショップ	#ワークマン女子		○	2023年春
25	カー用品	イエローハット			
26	住宅展示場	アイパーク東広島			
27	クリニック	オールファーマシータウン×占部産婦人科			
28	ラーメン	麺場 田所商店		○	
29	フィットネス	ホリデイスポーツクラブ		○	2023年秋