

2022年7月7日

各 位

株式会社イズミ

『ゆめタウン飯塚』新築起工のご案内

株式会社イズミは、福岡県飯塚市菟田西にて、7月7日（木）に起工式を行い、新築工事に着手いたしましたのでお知らせいたします。

福岡県の中央に位置し、筑豊の中心都市である飯塚市は、県央の政治・経済の中心機能を担う都市でもあり、福岡県内で4番目の人口を擁しています。飯塚市は「人が輝き、まちが飛躍する 住みたいまち 住みつづけたいまち」をまちづくりの基本目標に設定し、人口減少、少子・高齢化、環境問題、高度情報社会などの社会経済の諸課題に対応した、福岡県を牽引するリーダーの一つとなる都市を目指しています。また、近畿大学、近畿大学九州短期大学及び九州工業大学の3つの大学を中心に、学園都市を形成し、高度な研究開発や将来を担う人材の育成が行われている中、理工系大学の大学力を活かし、IT企業や技術者の誘致などの情報産業都市づくりを推進し、ITを活用した地域産業の活性化と地域資源をエンジンとした新産業の創出を進めています。

『ゆめタウン飯塚』の計画地は、筑豊地域の食の中心的役割を担ってきた飯塚市の地方卸売市場跡地であり、穂波川に接する自然豊かな場所です。JR飯塚駅から徒歩5分という駅前立地にあり、主要幹線道路が交差する車でのアクセスも非常に便利なエリアです。また国道バイパスに近接しており、筑豊エリアを含めた広域からの集客も見込まれます。本施設は、イズミグループにおいて福岡県では41店舗目、飯塚市では3店舗目となる予定です。

【ゆめタウン飯塚 イメージパース】



■ 施設コンセプト

本施設は「最先端のMIRAIに出会える体感交流拠点」をコンセプトとし、体験・共感・感動できる店づくりを実施し、地域に根差した持続可能なまちづくりへの貢献を目指してまいります。「体感交流拠点」には、「MIRAIを体感」、「地元交流を体感」、「健幸を体感」、「魅力を体感」の4つの柱があります。

「MIRAIを体感」では、デジタルサイネージを活用した地域情報やトレンド情報の発信、非接触でお会計がスムーズにできるスマートフォンを利用して商品をスキャンするお買い物サービスの導入、お客さまの多様なニーズに対応した宅配サービス「ゆめデリバリー」の導入を進めていきます。

「地元交流を体感」では、学校や大学と連携した教育プログラムの実施、安全安心なまちづくりを目指して防災や防犯などの地域イベントを開催、また地元生産者の方との地産地消費フェアや商店街の皆さまとのイベントを実施するなど、人と人をつなぐ地元交流の場を積極的に提供いたします。

「健幸を体感」では、施設内を利用してウォーキングコースを設置したり、地元企業等や専門店の方と連携して健康イベントを開催するなど、地域の健康的なライフスタイルの実現をサポートしていきます。

「魅力を体感」では、遊んで学んで成長できる最新技術のアミューズメント施設を導入、また飯塚市初のシネマコンプレックスには九州3番目となるIMAXシアターも導入し、これまで地域になかった魅力を体感していただけます。

多様化するライフスタイルへの対応や高感度な情報発信、地域に今までなかった高品質な商品やトレンド商品の展開など「最先端のMIRAIに出会える体感交流拠点」として、地域に根差したこれまでにない新しいショッピングセンターを目指してまいります。

■ 計画概要

1. 施設名称	『ゆめタウン飯塚』
2. 所在地	福岡県飯塚市菰田西3丁目1-1外
3. 敷地面積	約 55,200㎡
4. 延面積	約 88,500㎡
5. 店舗面積	約 30,500㎡
6. 構造規模	鉄骨造 地上3階
7. 駐車台数	約 2,200台（平面約850台/立体駐車場約1,350台）
8. 専門店数	約 100店舗
9. 建設会社	鹿島建設株式会社
10. 開店予定	2023年（令和5年）夏
11. 従業員数	約 1,500名

以 上