

2024年12月11日

各 位

株式会社イズミ

岡山県初のゆめモール！「通う・出会う・憩う」地域の生活拠点 2025年夏『ゆめモール山陽』オープンのお知らせ

株式会社イズミは2025年夏、岡山県赤磐市に『ゆめモール山陽』（以下「当施設」）をオープンいたします。

赤磐市は、県庁所在地である岡山市に隣接していることや災害が少ないことなどから、ベッドタウンとして発展しています。気候風土のよさから果樹栽培や稲作などの農業も盛んなまちです。また、「子育て支援策」などの充実による子育て世代の転入増や、広域交通の利便性を活かした順調な企業立地による雇用の創出と地域経済の活性化については、県内でも勢いのあるまちの一つとして注目されています。

岡山県初の「ゆめモール」は、当社が運営する食品スーパー「ゆめ마트」を中心にホームセンター、アパレルショップ、レストランなど多彩な専門店を一か所に集約したオープンモール形式の「近隣型ショッピングセンター（NSC）」です。専門店が駐車場を取り囲むように並び、お客さまが目的とする店舗の近くに駐車できるオープンモール形式をとっているため、安全で便利なショートタイムショッピングを実現いたします。

当施設のオープンにより、岡山県内の店舗数は、ゆめタウン6店舗、ゆめ마트2店舗、ゆめモール1店舗、ユアーズ1店舗の合計10店舗となります。

（※画像はイメージです）



■当施設のコンセプト



「ゆめモール」は、「通う・出会う・憩う」をキーワードに、地域の生活拠点として、環境にやさしく、便利で快適、健康な暮らしを提供する地域密着型モールを目指します。当社が運営する食品スーパー「ゆめマート」を核テナントとして“毎日通う楽しみ”を提供いたします。また、今までになかった新しい出会いや人と人をつなぐ地元交流の場を創出し、地域の健康的なライフスタイルの実現をサポートしてまいります。

■当施設の概要

1. 施設名称 ゆめモール山陽
2. 所在地 岡山県赤磐市下市 473
3. 開業予定 2025 年夏
4. 敷地面積 約 27,500 m²
5. 延べ面積 約 9,200 m²
6. 駐車台数 約 270 台
7. 建設会社 大鉄工業株式会社

■店舗一覧

当施設は、食品スーパー「ゆめマート」と13の専門店で展開いたします。
残り1店舗につきましては、改めてご案内いたします。

| | 店名 | 業種 | オープン時期 |
|----|---------------------|----------|---------|
| 1 | ホームセンタータイム | ホームセンター | 営業中 |
| 2 | カーブス | フィットネス | 営業中 |
| 3 | ソフトバンク | 携帯ショップ | 営業中 |
| 4 | 宝くじチャンスセンター | 宝くじ | 営業中 |
| 5 | 回転寿司すし丸 | 寿司 | 2025 年春 |
| 6 | コインランドリー（ダイヤクリーニング） | コインランドリー | 2025 年春 |
| 7 | ゆめマート山陽 ※当社直営店舗 | 食品スーパー | 2025 年夏 |
| 8 | ファッションセンターしまむら | ファッション | 2025 年夏 |
| 9 | ダイソー | 均一雑貨 | 2025 年夏 |
| 10 | マクドナルド | ファーストフード | 2025 年夏 |
| 11 | 売るナビ | 買取専門店 | 2025 年夏 |
| 12 | 保険ひろば | 保険 | 2025 年夏 |
| 13 | 山陽中央整骨院・鍼灸院 | 整骨院 | 2025 年夏 |