



# 2009年2月期 決算説明資料

## Handout (2009/2)

### 目次 Contents

#### I. 連結決算

#### Consolidated Accounts

|                 |   |           |
|-----------------|---|-----------|
| 1. 損益の状況        | Consolidated Statements of Income       | ・・・ I - 1 |
| 1) 売上利益率        | Profitability ratio                     | ・・・ I - 1 |
| 2) 営業収益の内訳      | Breakdown of revenues                   | ・・・ I - 2 |
| 3) 経常利益の内訳      | Breakdown of ordinary income            | ・・・ I - 2 |
| 4) 販管費明細        | SG&A expenses                           | ・・・ I - 2 |
| 5) 主な特別損益       | Major details of special gains & losses | ・・・ I - 2 |
| 2. 財産の状況        | Consolidated Balance Sheets             | ・・・ I - 3 |
| 1) 総資産の内訳       | Breakdown of asset                      | ・・・ I - 3 |
| 3. キャッシュ・フローの状況 | Consolidated Statements of Cashflows    | ・・・ I - 4 |
| 4. 連結財務指標       | Financial Indicators                    | ・・・ I - 4 |
| 5. 主な連結子会社の業績   | Principal subsidiaries                  | ・・・ I - 5 |

#### II. 単体決算

#### Non-Consolidated Accounts

|                   |  |            |
|-------------------|--|------------|
| 1. 決算の概要          | Summary  | ・・・ II - 1 |
| 2. 損益の状況          | Breakdown of Sales, Income, Expenses           |            |
| 1) 商品別売上高         | Sales breakdown by category                    | ・・・ II - 2 |
| 2) 地域別売上高         | Sales breakdown by area                        | ・・・ II - 2 |
| 3) 既存店売上前年比       | YOY existing store sales                       | ・・・ II - 3 |
| 4) 商品別荒利益率        | Gross profit margin by category                | ・・・ II - 3 |
| 5) 営業収入           | Other operating revenues                       | ・・・ II - 4 |
| 6) 販売費・一般管理費      | SG&A expenses                                  | ・・・ II - 4 |
| 7) 営業外損益の主な内容     | Major details of non-operating income&expenses | ・・・ II - 5 |
| 8) 特別損益の主な内容      | Major details of special gains & losses        | ・・・ II - 5 |
| 3. 期中平均人員         | Number of Employees                            | ・・・ II - 5 |
| 4. 設備投資と出店の状況     | Capital Investment & Store Expansion           |            |
| 1) 店舗数の推移と設備投資    | Number of stores & Capital investment          | ・・・ II - 6 |
| 2) 店舗の新設と増床       | New stores & floor expansion                   | ・・・ II - 6 |
| 3) 店舗構成(2009/2時点) | Store classification at Feb 2009               | ・・・ II - 7 |
| 5. 株式の状況          | Shareholder Information                        |            |
| 1) 株主の分布状況        | Distribution of shareholders                   | ・・・ II - 7 |
| 2) 大株主の状況         | Principal shareholders                         | ・・・ II - 7 |

I. 連結決算

Consolidated Accounts

1. 損益の状況 (百万円)

Consolidated Statement of Income (¥mil)

2nd row : YOY

|  | 2005/2                   | 2006/2                   | 2007/2                   | 2008/2                   | 2009/2                   | 2010/2<br>予想(F)          |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>営業収益</b><br>Revenues<br>前年比                     | <b>426,437</b><br>104.6% | <b>436,825</b><br>102.4% | <b>446,820</b><br>102.3% | <b>470,698</b><br>105.3% | <b>500,293</b><br>106.3% | <b>506,000</b><br>101.1% |
| 売上高<br>Net sales                                   | 412,441                  | 418,086                  | 426,829                  | 449,214                  | 477,159                  | —                        |
| 売上総利益<br>Gross profit                              | 93,465                   | 96,422                   | 96,374                   | 100,439                  | 104,899                  | —                        |
| 営業収入<br>Other operating revenues                   | 13,995                   | 18,738                   | 19,991                   | 21,484                   | 23,134                   | —                        |
| 営業総利益<br>Gross profit and other operating revenues | 107,461                  | 115,161                  | 116,365                  | 121,924                  | 128,034                  | —                        |
| 販売費・一般管理費<br>SG&A                                  | 87,690                   | 92,455                   | 92,221                   | 97,125                   | 107,621                  | —                        |
| <b>営業利益</b><br>Operating income<br>前年比             | <b>19,770</b><br>109.4%  | <b>22,706</b><br>114.8%  | <b>24,143</b><br>106.3%  | <b>24,798</b><br>102.7%  | <b>20,412</b><br>82.3%   | <b>23,100</b><br>113.2%  |
| 営業外収益<br>Non operating income                      | 1,792                    | 1,717                    | 1,784                    | 2,183                    | 2,088                    | —                        |
| 受取利息・配当金等<br>Interest, dividend income             | 697                      | 677                      | 746                      | 937                      | 844                      | —                        |
| 営業外費用<br>Non operating expenses                    | 2,099                    | 1,748                    | 1,793                    | 2,218                    | 2,863                    | —                        |
| 支払利息<br>interest expenses                          | 1,675                    | 1,538                    | 1,423                    | 1,611                    | 2,015                    | —                        |
| <b>経常利益</b><br>Ordinary income<br>前年比              | <b>19,463</b><br>109.7%  | <b>22,675</b><br>116.5%  | <b>24,134</b><br>106.4%  | <b>24,763</b><br>102.6%  | <b>19,638</b><br>79.3%   | <b>21,600</b><br>110.0%  |
| 特別利益<br>Special gains                              | 277                      | 295                      | 290                      | 1,503                    | 520                      | —                        |
| 特別損失<br>Special losses                             | 1,652                    | 1,479                    | 4,687                    | 2,857                    | 3,991                    | —                        |
| 税金等調整前当期純利益<br>Income before income taxes          | 18,089                   | 21,490                   | 19,737                   | 23,409                   | 16,167                   | —                        |
| 少数株主利益<br>Minority interests                       | 661                      | 1,016                    | 121                      | -446                     | -7                       | —                        |
| <b>当期純利益</b><br>Net income<br>前年比                  | <b>9,601</b><br>110.2%   | <b>11,583</b><br>120.6%  | <b>13,157</b><br>113.6%  | <b>13,664</b><br>103.9%  | <b>12,734</b><br>93.2%   | <b>11,500</b><br>90.3%   |

1株当たり利益 Earnings per share (¥) 166.88円 216.60円 251.80円 135.10円 134.09円 120.71円

連結子会社数 Number of consolidations 21社 19社 21社 21社 20社 -

持分法適用会社数 Number of subsidiaries accounted for on an equity basis 4社 4社 8社 7社 7社 -

注) 2007年3月1日付で株式分割(1株につき2株の割合)を実施しています。1株当たり指標について遡及修正はしていません。

1) 売上利益率 Profitability ratio

|                                    | 2005/2 | 2006/2 | 2007/2 | 2008/2 | 2009/2 |
|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 売上総利益率<br>Gross profit to sales    | 22.7%  | 23.1%  | 22.6%  | 22.4%  | 22.0%  |
| 営業利益率<br>Operating income to sales | 4.8%   | 5.4%   | 5.7%   | 5.5%   | 4.3%   |
| 経常利益率<br>Ordinary income to sales  | 4.7%   | 5.4%   | 5.7%   | 5.5%   | 4.1%   |
| 当期純利益率<br>Net income to sales      | 2.3%   | 2.8%   | 3.1%   | 3.0%   | 2.7%   |

2) 営業収益の内訳 (百万円) Breakdown of revenues (¥ mil) 2nd row : % to total

|  | 2005/2            | 2006/2            | 2007/2            | 2008/2            | 2009/2            | 前年比<br>YOY |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------|
| a. イズミ<br>Izumi 構成比                          | 349,083<br>81.9%  | 362,705<br>83.0%  | 375,566<br>84.1%  | 396,984<br>84.3%  | 457,803<br>91.5%  | 115.3%     |
| b. グループ会社<br>Group company 構成比               | 107,290<br>25.2%  | 111,563<br>25.5%  | 107,851<br>24.1%  | 116,119<br>24.7%  | 81,183<br>16.2%   | 69.9%      |
| c. 連結調整等<br>Consolidated adjustment etc. 構成比 | -29,936<br>-7.0%  | -37,443<br>-8.6%  | -36,597<br>-8.2%  | -42,405<br>-9.0%  | -38,693<br>-7.7%  | -          |
| d. 連結合計 a+b+c<br>Total 構成比                   | 426,437<br>100.0% | 436,825<br>100.0% | 446,820<br>100.0% | 470,698<br>100.0% | 500,293<br>100.0% | 106.3%     |

\* 連単倍率 1.22倍 1.20倍 1.19倍 1.19倍 1.09倍  
Ratio of consolidated/non-consolidated

3) 経常利益の内訳 (百万円) Breakdown of ordinary income (¥ mil) 2nd row : % to total

|  | 2005/2           | 2006/2           | 2007/2           | 2008/2           | 2009/2           | 前年比<br>YOY |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------|
| a. イズミ<br>Izumi 構成比                          | 14,778<br>75.9%  | 17,144<br>75.6%  | 19,140<br>79.3%  | 19,402<br>78.4%  | 16,012<br>81.5%  | 82.5%      |
| b. グループ会社<br>Group company 構成比               | 4,615<br>23.7%   | 5,608<br>24.7%   | 5,328<br>22.1%   | 5,325<br>21.5%   | 4,148<br>21.1%   | 77.9%      |
| c. 連結調整等<br>Consolidated adjustment etc. 構成比 | 70<br>0.4%       | -77<br>-0.3%     | -334<br>-1.4%    | 35<br>0.1%       | -521<br>-2.7%    | -          |
| d. 連結合計 a+b+c<br>Total 構成比                   | 19,463<br>100.0% | 22,675<br>100.0% | 24,134<br>100.0% | 24,763<br>100.0% | 19,638<br>100.0% | 79.3%      |

\* 連単倍率 1.32倍 1.32倍 1.26倍 1.28倍 1.23倍  
Ratio of consolidated/non-consolidated

4) 販管費明細 (百万円) SG&A expenses (¥ mil) 2nd row : % to sales

|  | 2005/2          | 2006/2          | 2007/2          | 2008/2          | 2009/2           | 前年比<br>YOY |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|------------|
| 人件費<br>Personnel expenses 売上比            | 38,882<br>9.4%  | 40,687<br>9.7%  | 40,744<br>9.5%  | 42,345<br>9.4%  | 43,804<br>9.2%   | 103.4%     |
| 減価償却費<br>Depreciation & amortization 売上比 | 10,836<br>2.6%  | 10,621<br>2.5%  | 10,326<br>2.4%  | 10,927<br>2.4%  | 13,780<br>2.9%   | 126.1%     |
| 賃借料<br>Rental expenses 売上比               | 10,328<br>2.5%  | 10,203<br>2.4%  | 9,268<br>2.2%   | 9,030<br>2.0%   | 9,922<br>2.1%    | 109.9%     |
| 水道光熱費<br>Utilities expenses 売上比          | 4,857<br>1.2%   | 5,395<br>1.3%   | 5,269<br>1.2%   | 5,803<br>1.3%   | 6,897<br>1.4%    | 118.8%     |
| その他<br>Others 売上比                        | 22,787<br>5.5%  | 25,546<br>6.1%  | 26,612<br>6.2%  | 29,018<br>6.5%  | 33,217<br>7.0%   | 114.5%     |
| 販管費合計<br>Total 売上比                       | 87,690<br>21.3% | 92,455<br>22.1% | 92,221<br>21.6% | 97,125<br>21.6% | 107,621<br>22.6% | 110.8%     |

5) 主な特別損益 Major details of special gains & losses (¥ mil)

|  |           |
|--|-----------|
| 固定資産売却・除却損<br>Loss on sales & disposal on properties         | 1,538 百万円 |
| 減損損失<br>Impairment loss on fixed assets                      | 343 百万円   |
| 建物取壊引当金繰入額<br>Transfer to allowance for scrapping a building | 518 百万円   |

2. 財産の状況 (百万円)

Consolidated Balance Sheets (¥mil)

2nd row : % to total

|   | 2005/2                   | 2006/2                   | 2007/2                   | 2008/2                   | 2009/2                   | 増減<br>change |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
| 流動資産<br>Current assets                                    | 63,355<br>19.9%          | 62,728<br>20.0%          | 67,156<br>20.0%          | 67,213<br>18.9%          | 69,940<br>18.2%          | + 2,726      |
| 現預金<br>Cash   | 12,622                   | 12,250                   | 11,614                   | 9,429                    | 9,751                    | + 321        |
| 棚卸資産<br>Inventories                                       | 24,124                   | 23,665                   | 24,871                   | 26,218                   | 25,425                   | - 792        |
| 固定資産計<br>Fixed assets                                     | 255,537<br>80.1%         | 250,358<br>80.0%         | 268,389<br>80.0%         | 288,374<br>81.1%         | 315,218<br>81.8%         | + 26,844     |
| 有形固定資産<br>Tangible fixed assets                           | 219,565                  | 215,224                  | 230,458                  | 245,763                  | 271,740                  | + 25,976     |
| 無形固定資産<br>Intangible fixed assets                         | 6,794                    | 6,147                    | 5,693                    | 5,785                    | 8,125                    | + 2,339      |
| 投資その他の資産<br>Other assets                                  | 29,178                   | 28,986                   | 32,236                   | 36,824                   | 35,352                   | - 1,471      |
| <b>総資産</b><br>Assets                                      | <b>318,893</b><br>100.0% | <b>313,086</b><br>100.0% | <b>335,545</b><br>100.0% | <b>355,588</b><br>100.0% | <b>385,159</b><br>100.0% | + 29,571     |
| 流動負債<br>Current liabilities                               | 96,202<br>30.2%          | 91,554<br>29.2%          | 110,140<br>32.8%         | 105,669<br>29.7%         | 112,818<br>29.3%         | + 7,149      |
| 固定負債<br>Fixed liabilities                                 | 132,539<br>41.6%         | 127,516<br>40.7%         | 120,398<br>35.9%         | 144,272<br>40.6%         | 155,673<br>40.4%         | + 11,401     |
| (有利子負債)<br>Interest bearing debt                          | 157,105<br>49.3%         | 150,813<br>48.2%         | 147,181<br>43.9%         | 164,472<br>46.3%         | 172,655<br>44.8%         | + 8,182      |
| <b>負債合計</b><br>Total liabilities                          | <b>228,742</b><br>71.7%  | <b>219,071</b><br>70.0%  | <b>230,539</b><br>68.7%  | <b>249,941</b><br>70.3%  | <b>268,491</b><br>69.7%  | + 18,550     |
| 少数株主持分<br>Minority interests in consolidated subsidiaries | 4,631<br>1.5%            | 5,472<br>1.7%            | —                        | —                        | —                        |              |
| <b>純資産</b><br>Net asset                                   | <b>85,519</b><br>26.8%   | <b>88,542</b><br>28.3%   | <b>105,005</b><br>31.3%  | <b>105,646</b><br>29.7%  | <b>116,667</b><br>30.3%  | + 11,020     |
| 自己株式<br>Treasury stock                                    | -11,403                  | -19,652                  | -21,761                  | -33,409                  | -32,708                  | + 700        |
| 少数株主持分<br>Minority interests in consolidated subsidiaries | —                        | —                        | 5,397                    | 7,411                    | 6,659                    | - 751        |

1株当たり純資産 1,546.04円 1,691.52円 1,918.99円 1,037.63円 1,154.70円  
Book value per share (¥)

1) 総資産の内訳 (百万円) Breakdown of asset (¥mil)

2nd row : % to total

|  | 2005/2            | 2006/2            | 2007/2            | 2008/2            | 2008/2            | 前年比<br>YOY |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------|
| a. イズミ<br>Izumi                          | 249,922<br>78.4%  | 243,587<br>77.8%  | 249,636<br>74.4%  | 272,200<br>76.5%  | 332,643<br>86.4%  | 122.2%     |
| b. グループ会社<br>Group company               | 91,546<br>28.7%   | 90,465<br>28.9%   | 112,444<br>33.5%  | 117,426<br>33.0%  | 85,628<br>22.2%   | 72.9%      |
| c. 連結調整等<br>Consolidated adjustment etc. | -22,575<br>-7.1%  | -20,966<br>-6.7%  | -26,535<br>-7.9%  | -34,038<br>-9.6%  | -33,111<br>-8.6%  | —          |
| d. 連結合計 a+b+c<br>Total                   | 318,893<br>100.0% | 313,086<br>100.0% | 335,545<br>100.0% | 355,588<br>100.0% | 385,159<br>100.0% | 108.3%     |

\* 連単倍率 1.28倍 1.29倍 1.34倍 1.31倍 1.16倍  
Ratio of consolidated/non-consolidated

3. キャッシュ・フローの状況 (百万円)

Consolidated Statements of Cashflows (¥mil)

|   | 2005/2   | 2006/2   | 2007/2   | 2008/2   | 2009/2   | 増減<br>change |
|---|----------|----------|----------|----------|----------|--------------|
| <b>a. 営業活動によるキャッシュ・フロー</b><br>Cash flow from operating activities                 | + 17,966 | + 26,970 | + 20,695 | + 25,247 | + 36,100 | ( + 10,852)  |
| 税金等調整前当期純利益<br>Income before income taxes   | + 18,089 | + 21,490 | + 19,737 | + 23,409 | + 16,167 | ( △ 7,242)   |
| 非資金損益項目(減価償却費等)<br>Non-cash items   | + 12,609 | + 12,700 | + 14,887 | + 13,733 | + 16,105 | ( + 2,372)   |
| 投資・財務活動による損益の控除・戻入<br>Gains/losses from investing and financing activities        | + 1,486  | + 1,473  | + 1,143  | - 21     | + 1,722  | ( + 1,743)   |
| 営業活動による債権債務増減等<br>Increase or decrease of debts/credits from operating activities | - 5,095  | + 1,533  | - 3,710  | - 328    | + 11,631 | ( + 11,959)  |
| 小計(≒営業利益の対象取引からのCF)<br>Semi total   | + 27,088 | + 37,198 | + 32,057 | + 36,792 | + 45,627 | ( + 8,834)   |
| その他(法人税、利息受払等)<br>others  | - 9,122  | - 10,228 | - 11,362 | - 11,544 | - 9,526  | ( + 2,018)   |
| <b>b. 投資活動によるキャッシュ・フロー</b><br>Cash flow from investing activities                 | - 21,118 | - 11,338 | - 15,211 | - 27,416 | - 39,451 | ( △ 12,034)  |
| 設備投資関連<br>Cash flows related to capital investment                                | - 21,792 | - 11,955 | - 16,557 | - 27,267 | - 39,900 | ( △ 12,633)  |
| その他<br>Others   | - 674    | + 617    | + 1,345  | - 149    | + 449    | ( + 598)     |
| <b>c. フリー・キャッシュ・フロー (a+b)</b><br>Free cash flow                                   | - 3,152  | + 15,632 | + 5,483  | - 2,168  | - 3,350  | ( △ 1,182)   |
| <b>d. 財務活動によるキャッシュ・フロー</b><br>Cash flow from financing activities                 | + 5,519  | - 15,980 | - 7,260  | + 42     | + 3,683  | ( + 3,641)   |
| 有利子負債関連<br>Increase or decrease of interest bearing debts                         | + 15,857 | - 6,270  | - 2,844  | + 17,009 | + 7,447  | ( △ 9,562)   |
| その他<br>Others   | - 10,338 | - 9,710  | - 4,416  | - 16,967 | - 3,764  | ( + 13,203)  |
| <b>e. 差額(≒現金同等物の増減等) (c+d)</b><br>Cash & Cash equivalents                         | + 2,367  | - 349    | - 1,795  | - 2,126  | + 332    | ( + 2,458)   |

4. 連結財務指標

Financial Indicators

|   | 2005/2 | 2006/2 | 2007/2 | 2008/2 | 2009/2 | 増減<br>Change |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------------|
| ROE(当期純利益/自己資本)<br>Return on equity                           | 11.3%  | 13.3%  | 14.0%  | 13.8%  | 12.2%  | △ 1.6pt      |
| 総資産経常利益率 a×b<br>Ordinary income to total assets               | 6.3%   | 7.2%   | 7.4%   | 7.2%   | 5.3%   | △ 1.9pt      |
| a. 総資産回転率(対営業収益)<br>Total assets turnover                     | 1.39回  | 1.38回  | 1.38回  | 1.36回  | 1.35回  | △ 0.01回      |
| b. 経常利益/営業収益比率<br>Ordinary income/revenues                    | 4.6%   | 5.2%   | 5.4%   | 5.3%   | 3.9%   | △ 1.4pt      |
| 自己資本比率<br>Equity ratio  | 26.8%  | 28.3%  | 29.7%  | 27.6%  | 28.6%  | + 1.0pt      |
| D/Eレシオ(実質有利子負債/自己資本)<br>Net debts/equity                      | 1.69倍  | 1.56倍  | 1.36倍  | 1.58倍  | 1.48倍  | △ 0.10倍      |
| インレスト・カバレッジ(CF/利息支払額)<br>Interests coverage                   | 13.6倍  | 16.7倍  | 16.8倍  | 16.0倍  | 14.1倍  | △ 1.9倍       |
| 債務償還年数(有利子負債/CF)<br>Repayment years for interest bearing debt | 6.8年   | 5.9年   | 6.0年   | 6.4年   | 6.8年   | + 0.4年       |

\* 自己資本＝純資産△少数株主持分

\* CF＝営業キャッシュ・フロー△営業活動による債権債務増減額

5.主な連結子会社の業績（百万円）

|   |                         | 2005/2 | 2006/2 | 2007/2 | 2008/2 | 2008/8 | 前年同期比<br>YOY |
|---|-------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------|
| (株)ゆめタウン熊本<br>Youme town kumamoto Co.,Ltd.<br>総合小売<br>General merchandising store | 営業収益<br>Revenues        | 28,152 | 27,057 | 26,791 | 26,726 | 13,298 | 98.8%        |
|   | 経常利益<br>Ordinary income | 1,293  | 1,164  | 1,068  | 1,376  | 633    | 95.3%        |
|   | 当期純利益<br>Net income     | 736    | 620    | 2,835  | 1,361  | 585    | 68.7%        |
|   | 総資産<br>Assets           | 10,212 | 11,478 | 26,725 | 24,551 | 24,517 |              |
|   | 純資産<br>Net asset        | 627    | 1,247  | 5,222  | 6,584  | 7,169  |              |
| (株)エクセル<br>X-sell Inc.<br>ブランド品販売<br>Brands shop                                  | 営業収益<br>Revenues        | 42,784 | 38,452 | 34,112 | 27,793 | 10,402 | 79.8%        |
|   | 経常利益<br>Ordinary income | 166    | 676    | -176   | -486   | -355   | 86.6%        |
|   | 当期純利益<br>Net income     | 54     | 213    | -999   | -1,019 | -467   | 76.7%        |
|   | 総資産<br>Assets           | 16,340 | 14,718 | 14,295 | 12,020 | 10,724 |              |
|   | 純資産<br>Net asset        | 3,095  | 3,188  | 2,113  | 1,088  | 618    |              |

\* (株)ゆめタウン熊本と(株)エクセルは2008/9に(株)イズミが吸収合併いたしました。上記には合併前の半年間の実績を記載しております。

|   |                         | 2005/2 | 2006/2 | 2007/2 | 2008/2 | 2009/2 | 前年比<br>YOY |
|---|-------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|
| (株)ゆめカード<br>Youme Card Co.,Ltd.<br>クレジット・金融<br>Financial services<br>持分 share of holdings<br>68.0%    | 営業収益<br>Revenues        | 6,825  | 7,226  | 7,559  | 7,707  | 6,672  | 86.6%      |
|   | 経常利益<br>Ordinary income | 1,372  | 1,415  | 1,395  | 1,467  | 809    | 55.1%      |
|   | 当期純利益<br>Net income     | 819    | 869    | 887    | 683    | 77     | 11.3%      |
|   | 総資産<br>Assets           | 30,826 | 31,866 | 33,586 | 35,134 | 36,017 |            |
|   | 純資産<br>Net asset        | 3,748  | 4,623  | 5,564  | 6,210  | 6,285  |            |
| イズミ・フード・サービス(株)<br>Izumi Food Service Co.,Ltd.<br>飲食<br>Restaurants<br>持分 share of holdings<br>100.0% | 営業収益<br>Revenues        | 7,048  | 6,749  | 6,255  | 6,162  | 6,483  | 105.2%     |
|   | 経常利益<br>Ordinary income | 102    | 255    | 428    | 540    | 551    | 102.2%     |
|   | 当期純利益<br>Net income     | -54    | -52    | -16    | 286    | 259    | 90.5%      |
|   | 総資産<br>Assets           | 2,562  | 2,190  | 1,793  | 1,937  | 2,040  |            |
|   | 純資産<br>Net asset        | -53    | -105   | -121   | 165    | 424    |            |
| (株)イズミテクノ<br>Izumi Techno Company<br>店舗保守警備<br>Maintenance<br>持分 share of holdings<br>95.5%           | 営業収益<br>Revenues        | 9,017  | 9,275  | 9,582  | 10,088 | 10,275 | 101.9%     |
|   | 経常利益<br>Ordinary income | 720    | 771    | 777    | 742    | 807    | 108.8%     |
|   | 当期純利益<br>Net income     | 338    | 461    | 438    | 361    | 445    | 123.5%     |
|   | 総資産<br>Assets           | 5,104  | 5,494  | 5,553  | 5,898  | 7,155  |            |
|   | 純資産<br>Net asset        | 1,292  | 1,758  | 2,251  | 2,571  | 3,016  |            |

Ⅱ. 単 体 決 算

Non-Consolidated Accounts

1. 決算の概要 (百万円) Summary (¥mil)

2nd row : YOY

| 損益計算書<br>Statement of income    | 2005/2            | 2006/2            | 2007/2            | 2008/2            | 2009/2            | 2010/2<br>予想(F)   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 営業収益<br>Revenues<br>前年比         | 349,083<br>105.1% | 362,705<br>103.9% | 375,566<br>103.5% | 396,984<br>105.7% | 457,803<br>115.3% | 485,000<br>105.9% |
| 営業利益<br>Operating income<br>前年比 | 14,985<br>113.1%  | 17,244<br>115.1%  | 19,263<br>111.7%  | 20,000<br>103.8%  | 16,927<br>84.6%   | 19,600<br>115.8%  |
| 経常利益<br>Ordinary income<br>前年比  | 14,778<br>114.0%  | 17,144<br>116.0%  | 19,140<br>111.6%  | 19,402<br>101.4%  | 16,012<br>82.5%   | 17,700<br>110.5%  |
| 当期純利益<br>Net income<br>前年比      | 7,780<br>109.6%   | 9,741<br>125.2%   | 9,452<br>97.0%    | 10,639<br>112.6%  | 18,477<br>173.7%  | 9,800<br>53.0%    |
| 1株当たり利益<br>Earnings per share   | 131.86円           | 176.21円           | 175.08円           | 102.55円           | 194.55円           | 102.86円           |
| 1株当たり配当金<br>Dividend per share  | 24.00円            | 26.00円            | 32.00円            | 16.00円            | 16.00円            | 16.00円            |
| 新店<br>Number of new stores      | 2店                | 1店                | 1店                | 2店                | 3店                | 2店                |

| 貸借対照表<br>Balance sheet            | 2005/2    | 2006/2    | 2007/2    | 2008/2  | 2009/2  | 前年比<br>YOY |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|------------|
| 総資産<br>Total asset                | 249,922   | 243,587   | 249,636   | 272,200 | 332,643 | + 60,442   |
| 純資産<br>Net asset                  | 83,379    | 84,451    | 90,354    | 76,029  | 93,563  | + 17,533   |
| 1株当たり純資産<br>BPS                   | 1,461.47円 | 1,561.49円 | 1,684.38円 | 803.05円 | 982.06円 | -          |
| 有利子負債残高<br>Interest bearing debts | 106,332   | 103,805   | 99,468    | 128,141 | 151,091 | + 22,949   |

| 財務指標<br>Financial indicators                | 2005/2 | 2006/2 | 2007/2 | 2008/2 | 2009/2 | 前年比<br>YOY |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|------------|
| 売上総利益率<br>Gross profit to sales             | 22.2%  | 22.2%  | 22.0%  | 21.4%  | 21.1%  | △ 0.3pt    |
| 営業利益率<br>Operating income to sales          | 4.5%   | 5.0%   | 5.4%   | 5.3%   | 3.9%   | △ 1.4pt    |
| 経常利益率<br>Ordinary income to sales           | 4.4%   | 4.9%   | 5.3%   | 5.1%   | 3.7%   | △ 1.4pt    |
| 当期純利益率<br>Net income to sales               | 2.3%   | 2.8%   | 2.6%   | 2.8%   | 4.2%   | + 1.4pt    |
| 自己資本比率(純資産/総資産)<br>Net asset to total asset | 33.4%  | 34.7%  | 36.2%  | 27.9%  | 28.1%  | + 0.2pt    |
| ROE(当期純利益/純資産)<br>Return on equity          | 9.3%   | 11.6%  | 10.8%  | 12.8%  | 21.8%  | + 9.0pt    |
| 総資産経常利益率<br>Ordinary income to total assets | 6.2%   | 6.9%   | 7.8%   | 7.4%   | 5.3%   | △ 2.1pt    |
| 総資産回転率(対営業収益)<br>Total assets turnover      | 1.45回  | 1.47回  | 1.52回  | 1.52回  | 1.51回  | △ 0.01回    |

注1. 2007年3月1日付で株式分割(1株につき2株の割合)を実施しています。1株当たり指標について遡及修正はしておりません。  
2. 2008年9月1日付で子会社(株)ゆめタウン熊本及び(株)エクセルを吸収合併しております。

## 2. 損益の状況 (百万円)

|                                 | 2005/2  | 2006/2  | 2007/2  | 2008/2  | 2009/2  | 前年比<br>YOY |
|---------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|
| 衣料品<br>Clothing                 | 62,074  | 64,822  | 65,899  | 67,153  | 72,910  | 108.6%     |
| 構成比                             | 18.5%   | 18.6%   | 18.3%   | 17.7%   | 16.7%   |            |
| 住居関連品<br>Household goods        | 32,107  | 33,910  | 34,175  | 34,614  | 38,496  | 111.2%     |
| 構成比                             | 9.6%    | 9.8%    | 9.5%    | 9.1%    | 8.8%    |            |
| 食料品<br>Foods                    | 126,778 | 127,685 | 128,219 | 130,336 | 142,888 | 109.6%     |
| 構成比                             | 37.8%   | 36.7%   | 35.6%   | 34.4%   | 32.8%   |            |
| 直営計<br>Direct managed           | 220,960 | 226,418 | 228,293 | 232,103 | 254,295 | 109.6%     |
| 構成比                             | 65.9%   | 65.1%   | 63.5%   | 61.2%   | 58.4%   |            |
| テナント<br>Tenants                 | 98,016  | 104,578 | 111,771 | 124,333 | 149,928 | 120.6%     |
| 構成比                             | 29.2%   | 30.1%   | 31.1%   | 32.8%   | 34.4%   |            |
| エクセル<br>X-Sell                  | -       | -       | -       | -       | 10,827  | -          |
| 構成比                             |         |         |         |         | 2.5%    |            |
| 商品供給<br>Supply to group company | 16,330  | 16,669  | 19,721  | 22,892  | 20,522  | 89.6%      |
| 構成比                             | 4.9%    | 4.8%    | 5.5%    | 6.0%    | 4.7%    |            |
| 合 計<br>Total                    | 335,307 | 347,665 | 359,786 | 379,329 | 435,574 | 114.8%     |
| 構成比                             | 100.0%  | 100.0%  | 100.0%  | 100.0%  | 100.0%  |            |

\* 上記のうち吸収合併によって継承した店舗に係る売上高

| 合併会社名      | 売上高    | 期末店舗数 |
|------------|--------|-------|
| (株)ゆめタウン熊本 | 12,421 | 4店舗   |
| (株)エクセル    | 10,827 | 33店舗  |

(イズミ店舗内 26店舗、単独店舗 7店舗)

|                 | 2005/2  | 2006/2  | 2007/2  | 2008/2  | 2009/2  | 前年比    |
|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|
| 中国地方<br>Chugoku | 185,251 | 185,714 | 187,092 | 190,068 | 214,437 | 112.8% |
| 店舗数             | 56店     | 54店     | 53店     | 54店     | 53店     |        |
| 九州地方<br>Kyushu  | 125,939 | 137,219 | 146,730 | 163,754 | 188,986 | 115.4% |
| 店舗数             | 13店     | 14店     | 15店     | 16店     | 20店     |        |
| その他<br>Others   | 24,115  | 24,731  | 25,963  | 25,506  | 32,150  | 126.0% |
| 店舗数             | 2店      | 2店      | 2店      | 2店      | 10店     |        |
| 合 計<br>Total    | 335,307 | 347,665 | 359,786 | 379,329 | 435,574 | 114.8% |
| 店舗数             | 71店     | 70店     | 70店     | 72店     | 83店     |        |

### \* 1. 店別売上高ベスト10 (百万円)

Ten best store sales (¥ mil)

| 順位 | 店名<br>Name           | 県別<br>Prefecture | 売上高<br>Sales | 前年比<br>YoY |
|----|----------------------|------------------|--------------|------------|
| 1  | 高松店<br>Takamatsu     | 香川県<br>Kagawa    | 23,140       | 99.2%      |
| 2  | 広島店<br>Hiroshima     | 広島県<br>Hiroshima | 21,546       | 1876.9%    |
| 3  | 久留米店<br>Kurume       | 福岡県<br>Fukuoka   | 21,374       | 101.9%     |
| 4  | 佐賀店<br>Saga          | 佐賀県<br>Saga      | 20,023       | 110.8%     |
| 5  | 光の森店<br>Hikarinomori | 熊本県<br>Kumamoto  | 17,896       | 102.6%     |
| 6  | 長崎店<br>Nagasaki      | 長崎県<br>Nagasaki  | 17,506       | 100.0%     |
| 7  | 博多店<br>Hakata        | 福岡県<br>Fukuoka   | 16,633       | 110.7%     |
| 8  | 呉店<br>Kure           | 広島県<br>Hiroshima | 12,796       | 100.1%     |
| 9  | 筑紫野店<br>Chikushino   | 福岡県<br>Fukuoka   | 12,654       | 98.0%      |
| 10 | 大牟田店<br>Omuta        | 福岡県<br>Fukuoka   | 11,765       | 117.1%     |

### \* 2. 店別売上高伸び率ベスト10 (百万円)

YOY ten best store sales (¥ mil)

| 順位 | 店名<br>Name           | 県別<br>Prefecture | 売上高<br>Sales | 前年比<br>YoY |
|----|----------------------|------------------|--------------|------------|
| 1  | 佐賀店<br>Saga          | 佐賀県<br>Saga      | 20,023       | 110.8%     |
| 2  | サンモール店<br>Sunmall    | 広島県<br>Hiroshima | 1,643        | 109.0%     |
| 3  | 蔵王店<br>Zao           | 広島県<br>Hiroshima | 3,953        | 107.5%     |
| 4  | 倉敷店<br>Kurashiki     | 岡山県<br>Okayama   | 4,051        | 107.1%     |
| 5  | 八幡店<br>Yahata        | 広島県<br>Hiroshima | 1,605        | 105.7%     |
| 6  | 川尻店<br>Kawajiri      | 広島県<br>Hiroshima | 986          | 103.5%     |
| 7  | 沼田店<br>Numata        | 広島県<br>Hiroshima | 1,063        | 102.7%     |
| 8  | 光の森店<br>Hikarinomori | 熊本県<br>Kumamoto  | 17,896       | 102.6%     |
| 9  | 宗像店<br>Munakata      | 福岡県<br>Fukuoka   | 5,121        | 102.4%     |
| 10 | 久留米店<br>Kurume       | 福岡県<br>Fukuoka   | 21,374       | 101.9%     |



3) 既存店売上前年比 YOY of existing store sales

|                     | 2005/2 | 2006/2 | 2007/2 | 2008/2 | 2009/2 |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 衣 料 Clothing        | 92.5%  | 100.7% | 99.8%  | 98.2%  | 96.4%  |
| 住 居 Household goods | 95.7%  | 102.0% | 100.1% | 98.7%  | 100.0% |
| 食 品 Foods           | 100.4% | 98.1%  | 100.4% | 99.1%  | 100.5% |
| 直営計 Direct managed  | 97.5%  | 99.4%  | 100.2% | 98.8%  | 99.2%  |
| テナント Tenants        | 96.0%  | 102.5% | 102.1% | 98.6%  | 97.0%  |
| 合 計 Total           | 97.1%  | 100.3% | 100.8% | 98.7%  | 98.5%  |

注) ㈱ゆめタウン熊本(2008年9月に吸収合併)から継承した店舗を含めております。また、エクセル事業部、商品供給を含めておりません。

\* 1. 前年割店舗数 51店/63店 43店/64店 37店/64店 44店/60店 42店/60店  
Number of down-turning stores

\* 2. 「直営計」の内訳 Breakdown of "Direct managed"

|  |        |        |        |        |        |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| 客 数<br>Number of customer counted            | 101.1% | 100.1% | 99.4%  | 98.0%  | 99.8%  |
| 客 単 価<br>Average spending per customer       | 96.6%  | 99.5%  | 101.0% | 100.8% | 99.5%  |
| 一 品 単 価<br>Average price per sales           | 96.0%  | 100.0% | 101.1% | 100.8% | 98.5%  |
| 買 上 点 数<br>Average number of items purchased | 100.6% | 99.5%  | 100.0% | 100.0% | 101.0% |

\* 3. 地域別内訳 Breakdown by area

|                 |       |        |        |       |       |
|-----------------|-------|--------|--------|-------|-------|
| 中 国 地 方 Chugoku | 97.4% | 98.5%  | 100.1% | 99.0% | 97.2% |
| 九 州 地 方 Kyushu  | 96.4% | 102.3% | 101.7% | 98.4% | 99.9% |
| そ の 他 Others    | 95.0% | 102.6% | -      | -     | 99.0% |
| 合 計 Total       | 97.1% | 100.3% | 100.8% | 98.7% | 98.5% |

4) 商品別荒利益率 Gross profit margin by category

|                              | 2005/2 | 2006/2 | 2007/2 | 2008/2 | 2009/2 | 前年比     |
|------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 衣 料 Clothing                 | 37.3%  | 37.6%  | 38.1%  | 37.8%  | 37.1%  | △ 0.7pt |
| 住 居 Household goods          | 30.9%  | 31.1%  | 31.5%  | 31.7%  | 31.5%  | △ 0.2pt |
| 食 品 Foods                    | 26.3%  | 26.3%  | 26.7%  | 26.7%  | 26.4%  | △ 0.3pt |
| 直営計 Direct managed           | 30.1%  | 30.2%  | 30.7%  | 30.7%  | 30.3%  | △ 0.4pt |
| テナント Tenants                 | 8.1%   | 8.1%   | 8.0%   | 8.0%   | 8.2%   | + 0.2pt |
| エクセル X-Sell                  | -      | -      | -      | -      | 22.5%  | -       |
| 商品供給 Supply to group company | 0.4%   | 0.4%   | 0.5%   | 0.5%   | 0.5%   | ±0.0pt  |
| 合 計 Total                    | 22.2%  | 22.2%  | 22.0%  | 21.4%  | 21.1%  | △ 0.3pt |

\* 1. 商品別ロス率 Loss ratio by category

|                      | 2005/2 | 2006/2 | 2007/2 | 2008/2 | 2009/2 | 前年比     |
|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 衣 料 Clothing         | 11.5%  | 10.6%  | 9.9%   | 10.4%  | 12.7%  | + 2.3pt |
| 住 居 Household goods  | 3.5%   | 2.6%   | 2.6%   | 2.7%   | 2.9%   | + 0.2pt |
| 食 品 Foods            | 2.5%   | 2.5%   | 2.4%   | 2.2%   | 2.2%   | ±0.0pt  |
| 直営計 Directly managed | 5.2%   | 4.8%   | 4.6%   | 4.7%   | 5.4%   | + 0.7pt |

\* 2. 商品別在庫回転日数 Inventory turnover by category

|                      | 2005/2 | 2006/2 | 2007/2 | 2008/2 | 2009/2 | 前年比    |
|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 衣 料 Clothing         | 68.4日  | 67.3日  | 70.6日  | 74.5日  | 76.7日  | + 2.2日 |
| 住 居 Household goods  | 76.4日  | 76.0日  | 79.9日  | 83.3日  | 86.1日  | + 2.8日 |
| 食 品 Foods            | 7.3日   | 7.6日   | 7.9日   | 8.0日   | 8.2日   | + 0.2日 |
| 直営計 Directly managed | 34.5日  | 35.0日  | 36.9日  | 38.5日  | 39.7日  | + 1.2日 |

5) 営業収入 Other operating revenues

|  | 2005/2 | 2006/2 | 2007/2 | 2008/2 | 2009/2 | 前年比    |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 不動産賃貸収入<br>Fixed rents from tenants                      | 4,827  | 5,217  | 5,245  | 5,371  | 6,119  | 113.9% |
| 流通センター収入<br>Commission at distribution centers           | 2,867  | 2,988  | 3,230  | 4,107  | 6,200  | 150.9% |
| 店舗賃貸共同管理費収入<br>Income from tenants' administrative costs | 4,201  | 4,752  | 5,112  | 5,837  | 7,313  | 125.3% |
| その他<br>Others  | 1,880  | 2,081  | 2,191  | 2,338  | 2,596  | 111.0% |
| 合計<br>Total  | 13,775 | 15,039 | 15,779 | 17,654 | 22,229 | 125.9% |

6) 販売費・一般管理費 SG&A expenses

2nd row : % to sales

|                                      | 2005/2     | 2006/2     | 2007/2     | 2008/2     | 2009/2     | 前年比    |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------|
| 人件費計<br>Personnel expenses           | 29,383     | 30,536     | 30,657     | 30,733     | 34,863     | 113.4% |
|                                      | 対売上比 8.8%  | 対売上比 8.8%  | 対売上比 8.5%  | 対売上比 8.1%  | 対売上比 8.0%  |        |
| 減価償却費<br>Depreciation & amortization | 9,152      | 8,996      | 8,562      | 9,100      | 12,452     | 136.8% |
|                                      | 対売上比 2.7%  | 対売上比 2.6%  | 対売上比 2.4%  | 対売上比 2.4%  | 対売上比 2.9%  |        |
| 賃借料<br>Rental expenses               | 7,261      | 7,272      | 7,225      | 7,299      | 9,216      | 126.3% |
|                                      | 対売上比 2.2%  | 対売上比 2.1%  | 対売上比 2.0%  | 対売上比 1.9%  | 対売上比 2.1%  |        |
| 店舗管理費<br>Store-related expenses      | 7,627      | 7,614      | 7,829      | 8,195      | 9,289      | 113.4% |
|                                      | 対売上比 2.3%  | 対売上比 2.2%  | 対売上比 2.2%  | 対売上比 2.2%  | 対売上比 2.1%  |        |
| 水道光熱費<br>Utilities expenses          | 3,829      | 4,274      | 4,195      | 4,489      | 5,727      | 127.6% |
|                                      | 対売上比 1.1%  | 対売上比 1.2%  | 対売上比 1.2%  | 対売上比 1.2%  | 対売上比 1.3%  |        |
| 広告・販促費<br>Sales promotion expenses   | 3,828      | 3,748      | 3,755      | 3,863      | 5,428      | 140.5% |
|                                      | 対売上比 1.1%  | 対売上比 1.1%  | 対売上比 1.0%  | 対売上比 1.0%  | 対売上比 1.2%  |        |
| その他<br>Others                        | 12,145     | 12,391     | 13,386     | 15,225     | 20,168     | 132.5% |
|                                      | 対売上比 3.6%  | 対売上比 3.6%  | 対売上比 3.7%  | 対売上比 4.0%  | 対売上比 4.6%  |        |
| 合 計<br>Total                         | 73,229     | 74,834     | 75,612     | 78,907     | 97,147     | 123.1% |
|                                      | 対売上比 21.8% | 対売上比 21.5% | 対売上比 21.0% | 対売上比 20.8% | 対売上比 22.3% |        |

7) 営業外損益の主な内容 Major details of non-operating income & expenses

|  | 2005/2 | 2006/2 | 2007/2 | 2008/2 | 2009/2 | 前年比   |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 受取利息・配当金等<br>Interest, dividend income | 734    | 676    | 651    | 676    | 813    | + 137 |
| 支払利息<br>Interest expense               | 1,341  | 1,240  | 1,126  | 1,286  | 1,919  | + 632 |

8) 特別損益の主な内容 Major details of special gains & losses

|  |           |
|--|-----------|
| 抱合せ株式消滅益<br>Gains on extinguishment of tie-in shares         | 7,051 百万円 |
| 抱合せ株式消滅損<br>Loss on extinguishment of tie-in shares          | 519 百万円   |
| 固定資産売却損・除却損<br>Loss on sales & disposal on properties        | 1,375 百万円 |
| 減損損失<br>Impairment loss on fixed assets                      | 152 百万円   |
| 建物取壊引当金繰入額<br>Transfer to allowance for scrapping a building | 518 百万円   |

3. 期中平均人員

Number of Employees

|                                  | 2005/2           | 2006/2           | 2007/2           | 2008/2           | 2009/2            | 前年比<br>YOY |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------|
| 男 性<br>Men<br>構成比                | 1,251名<br>12.8%  | 1,251名<br>12.8%  | 1,269名<br>13.0%  | 1,314名<br>13.3%  | 1,373名<br>12.8%   | + 60名      |
| 女 性<br>Women<br>構成比              | 873名<br>8.9%     | 846名<br>8.7%     | 828名<br>8.5%     | 861名<br>8.7%     | 922名<br>8.6%      | + 61名      |
| 准社員 (8時間換算)<br>Part-timer<br>構成比 | 4,267名<br>43.7%  | 4,162名<br>42.6%  | 4,146名<br>42.4%  | 4,227名<br>42.7%  | 4,618名<br>42.9%   | + 391名     |
| アルバイト (8時間換算)<br>Arbeit<br>構成比   | 3,380名<br>34.6%  | 3,521名<br>36.0%  | 3,529名<br>36.1%  | 3,504名<br>35.4%  | 3,853名<br>35.8%   | + 349名     |
| 合 計<br>Total<br>構成比              | 9,771名<br>100.0% | 9,780名<br>100.0% | 9,772名<br>100.0% | 9,905名<br>100.0% | 10,766名<br>100.0% | + 861名     |

lower: % to total

\* 1. 人的生産性指標 (千円)

Labor productivity indicators (thousand yen)

|   | 2005/2 | 2006/2 | 2007/2 | 2008/2 | 2009/2 | 前年比     |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 1人当たり売上高 a<br>Direct managed sales per head         | 22,614 | 23,151 | 23,363 | 23,432 | 24,626 | 105.1%  |
| 1人当たり粗利益高 b<br>Direct managed gross profit per head | 6,807  | 6,992  | 7,172  | 7,194  | 7,373  | 102.5%  |
| 1人当たり人件費 c<br>Personnel expenses per head           | 3,007  | 3,122  | 3,137  | 3,103  | 3,238  | 104.4%  |
| 人件費/売上比率 c/a<br>Personnel expenses to gross profit  | 13.3%  | 13.5%  | 13.4%  | 13.2%  | 13.1%  | △ 0.1pt |
| 人件費/粗利益比率 c/b<br>Personnel expenses to gross profit | 44.2%  | 44.7%  | 43.7%  | 43.1%  | 43.9%  | + 0.7pt |

注) 売上高及び粗利益高からはテナント、商品供給に係るものを控除しています。

4. 設備投資と出店の状況

Capital Investment & Store Expansion

1) 店舗数の推移と設備投資 (百万円) Number of stores & capital investment ( ¥ mil)

|                                      | 2005/2                | 2006/2                | 2007/2                | 2008/2                | 2009/2                | 2010/2<br>予想(F) |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| 期末店舗数 Number of stores               | 71店                   | 70店                   | 70店                   | 72店                   | 83店                   | —               |
| 新設店舗 New stores                      | 2店                    | 1店                    | 1店                    | 2店                    | 3店                    | 2店              |
| 閉鎖店舗 Closed stores                   | 1店                    | 2店                    | 1店                    | 0店                    | 3店                    | —               |
| 合併継承 Merger                          | —                     | —                     | —                     | —                     | 11店                   | —               |
| 期末売場面積 Sales floor space             | 595,367m <sup>2</sup> | 606,098m <sup>2</sup> | 644,929m <sup>2</sup> | 715,089m <sup>2</sup> | 829,590m <sup>2</sup> | —               |
| 設備投資 (工事ベース)<br>Total investment     | 20,128                | 4,225                 | 15,382                | 31,106                | 43,462                | 23,000          |
| 新店 New stores                        | 12,661                | 2,567                 | 9,291                 | 15,901                | 23,163                | —               |
| 既存店 Existing stores                  | 3,363                 | 1,735                 | 4,143                 | 6,986                 | 12,345                | —               |
| 先行投資他<br>Future Development & Others | 4,186                 | 1,758                 | 2,423                 | 8,441                 | 8,708                 | —               |
| 閉鎖店舗 Closing stores                  | △82                   | △1,835                | △475                  | △222                  | △754                  | —               |

\* 合併継承店舗数：旧(株)ゆめタウン熊本 4店舗、旧(株)エクセル(単独店舗) 7店舗

\* 設備投資 (支払ベース) 18,247 12,170 12,237 26,807 41,631 25,000  
Capital expenditure

\* 減価償却費 9,152 8,996 8,562 9,100 12,452 14,300  
Depreciation & Amotization

2) 店舗の新設と増床 New stores & floor expansion

| 区分<br>Open/close         |            | 店名<br>Store name            | 所在地<br>Location  | 開店<br>Open | 投資額<br>Investment<br>(bil yen) | 店舗面積<br>Sales floor space   |
|--------------------------|------------|-----------------------------|------------------|------------|--------------------------------|---|
| 新設<br>Open               | 2008<br>年度 | 出雲<br>Izumo                 | 島根県<br>Shimane   | 6月         | 127億円                          | 33,500m <sup>2</sup>  |
|                          |            | 三豊<br>Mitoyo                | 香川県<br>Kagawa    | 11月        | 74億円                           | 24,150m <sup>2</sup>  |
|                          |            | 丸亀<br>Marugame              | 香川県<br>Kagawa    | 12月        | 79億円                           | 24,400m <sup>2</sup>  |
|                          | 2009<br>年度 | みゆき<br>Miyuki               | 広島県<br>Hiroshima | 下期         | 90億円                           | 17,250m <sup>2</sup>  |
|                          |            | 新下関(仮称)<br>Shin-shimonoseki | 山口県<br>Yamaguchi | 下期         | 119億円                          | 33,200m <sup>2</sup>  |
| 増床<br>Floor<br>expansion | 2008<br>年度 | 武雄<br>Takeo                 | 佐賀県<br>Saga      | 7月         | 13億円                           | 17,270m <sup>2</sup> → 21,700m <sup>2</sup><br>(+4,430m <sup>2</sup> )  |
|                          |            | 南岩国<br>Minamiwakuni         | 山口県<br>Yamaguchi | 8月         | 11億円                           | 9,770m <sup>2</sup> → 12,830m <sup>2</sup><br>(+3,060m <sup>2</sup> )   |
|                          |            | 大牟田・別館<br>Omuta-bekkan      | 福岡県<br>Fukuoka   | 11月        | 13億円                           | 8,590m <sup>2</sup> → 11,060m <sup>2</sup><br>(+2,470m <sup>2</sup> )   |
|                          |            | 行橋<br>Yukuhashi             | 福岡県<br>Fukuoka   | 11月        | 36億円                           | 18,660m <sup>2</sup> → 29,500m <sup>2</sup><br>(+10,840m <sup>2</sup> ) |

\* 閉鎖店舗 彦島店 (山口県、1996年開店、店舗面積 1,783m<sup>2</sup>)  
シティパルク呉 (広島県、1970年開店、店舗面積 1,752m<sup>2</sup>)  
津山店 (岡山県、1978年開店、店舗面積 7,337m<sup>2</sup>)

3) 店舗構成 (2009/2時点) Store classification at Feb 2009

① 売場面積別 classification by sales floor space

|                       | 0㎡ ~<br>3,000㎡ | 3,000㎡ ~<br>10,000㎡ | 10,000㎡ ~<br>15,000㎡ | 15,000㎡<br>~ | 合 計<br>Total |
|-----------------------|----------------|---------------------|----------------------|--------------|--------------|
| 店舗数 Number of stores  | 17店            | 26店                 | 12店                  | 21店          | 76店          |
| 売上割合 % to total sales | 4.7%           | 18.2%               | 17.0%                | 60.0%        | 100.0%       |

② 開店年度別 classification by store opening year

|                       | ~1979年 | 1980年~<br>1989年 | 1990年~<br>1999年 | 2000年<br>~ | 合 計<br>Total |
|-----------------------|--------|-----------------|-----------------|------------|--------------|
| 店舗数 Number of stores  | 11店    | 7店              | 38店             | 20店        | 76店          |
| 売上割合 % to total sales | 6.8%   | 4.9%            | 41.7%           | 46.5%      | 100.0%       |

注) ①、②ともエクセル事業部を除いております

5. 株式の状況

Shareholder Information

1) 株主の分布状況 Distribution of shareholders

|                                  | 2005/2           | 2006/2           | 2007/2           | 2008/2           | 2009/2           | 前年比<br>YOY      |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| 金融商品取引業者<br>Securities companies | 23名<br>0.5%      | 24名<br>0.2%      | 25名<br>0.2%      | 26名<br>0.1%      | 28名<br>0.3%      | + 2名<br>+ 0.3%  |
| 外国人<br>Foreign investors         | 98名<br>5.7%      | 143名<br>6.6%     | 162名<br>8.6%     | 161名<br>6.0%     | 158名<br>7.5%     | △ 3名<br>+ 1.5%  |
| 金融機関<br>Financial institutions   | 61名<br>38.6%     | 61名<br>34.4%     | 62名<br>32.2%     | 58名<br>30.6%     | 53名<br>29.0%     | △ 5名<br>△ 1.5%  |
| その他国内法人<br>Other institutions    | 336名<br>37.7%    | 330名<br>36.9%    | 316名<br>36.2%    | 308名<br>30.1%    | 309名<br>30.9%    | + 1名<br>+ 0.7%  |
| 個人ほか<br>Individuals and others   | 3,590名<br>17.5%  | 3,503名<br>21.9%  | 3,460名<br>22.8%  | 4,460名<br>33.3%  | 4,449名<br>32.3%  | △ 11名<br>△ 0.9% |
| 合計<br>Total                      | 4,108名<br>100.0% | 4,061名<br>100.0% | 4,025名<br>100.0% | 5,013名<br>100.0% | 4,997名<br>100.0% | △ 16名           |

(上段:株主数、下段:持株比率)

1st row : number of shareholders , 2nd row : share of holdings

2) 大株主の状況 Principal shareholders

(自己株式は除いています)

| 順位<br>Ranking | 株主名<br>Name of shareholder                                     | 持株数<br>Number of shares | 持株比率<br>Share |
|---------------|--|-------------------------|---------------|
| 1             | (有)泉屋<br>Izumiya Inc.  | 11,501千株                | 9.34%         |
| 2             | 山西ワールド(有)<br>Yamanishi World Co.,Ltd                           | 8,433千株                 | 6.85%         |
| 3             | 日本生命保険(相)<br>Nippon Life Insurance Company                     | 5,214千株                 | 4.24%         |
| 4             | (株)広島銀行<br>Hiroshima Bank,Ltd                                  | 4,724千株                 | 3.84%         |
| 5             | (株)泉興産<br>Izumikosan Co.,Ltd                                   | 4,104千株                 | 3.33%         |
| 6             | 第一生命保険(相)<br>The dai-ichi Mutual Life Insurance Company        | 4,030千株                 | 3.27%         |
| 7             | 日本マスタートラスト信託銀行(株) (信託口)<br>Nihon Mastertrust Trust Bank        | 3,947千株                 | 3.21%         |
| 8             | 日本トラスティ・サービス信託銀行(株) (信託口)<br>Nihon Trusty Service Trust Bank   | 3,724千株                 | 3.03%         |
| 9             | 日本トラスティ・サービス信託銀行(株) (信託口4G)<br>Nihon Trusty Service Trust Bank | 3,016千株                 | 2.45%         |
| 10            | イズミ広島共栄会<br>Izumi Hiroshima Kyoeikai                           | 2,849千株                 | 2.31%         |
|               | 合 計 Total  | 51,546千株                | 41.87%        |